

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	ESTALEIRO E TRABALHOS PREPARATÓRIOS		
	1.1	SEGURANÇA E HIGIENE NO TRABALHO		
1	1.1.1	Desenvolvimento e implementação do Plano de Segurança e Saúde / Fichas de Procedimentos de Segurança, a aprovar pelo Coordenador de Segurança em Obra, de acordo com a legislação em vigor.	vg	1
2	1.1.2	Implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PPGRCD).	vg	1
	1.2	ESTALEIRO		
3	1.2.1	Montagem, manutenção e desmontagem de estaleiro, nos termos da legislação em vigor, incluindo medidas de proteção dos habitantes, trabalhadores e outros utentes e limpeza geral do local no final da obra, de acordo com o especificado no C.E.	vg	1
	1.3	ANDAIMES, MEIOS DE ACESSO E TRANSPORTE DE MATERIAIS		
4	1.3.1	Fornecimento, montagem, manutenção e desmontagem de andaimes e meios de acesso de materiais necessários à execução de todos os trabalhos previstos neste caderno de encargos.	vg	1
	2	COBERTURAS E FUNILARIAS		
	2.1	COBERTURAS INCLINADAS		
	2.1.1	Remoção e/ou desmontagem de elementos secundários das coberturas inclinadas bem como dos elementos emergentes, transporte dos resíduos resultantes a vazadouro autorizado, bem como a remoção e recolocação de antenas e cablagens após tratamento da envolvente, de acordo com o especificado no C.E.		
5	2.1.1.1	Edifício 1	vg	1
6	2.1.1.2	Edifício 6	vg	1
7	2.1.1.3	Edifício 3	vg	1
8	2.1.1.4	Edifício 2	vg	1
	2.1.2	Remoção do revestimento das coberturas inclinadas, constituídas por chapas onduladas de fibrocimento com amianto, respetivos acessórios, elementos de fixação, alçapões e claraboias, incluindo o acondicionamento, transporte e deposição em vazadouro adequado dos resíduos resultantes, de acordo com o especificado no C.E. (Medição em projeção horizontal)		
9	2.1.2.1	Edifício 1	m2	480
10	2.1.2.2	Edifício 6	m2	670
11	2.1.2.3	Edifício 3	m2	225
12	2.1.2.4	Edifício 2	m2	225
	2.1.3	Fornecimento e aplicação de isolamento térmico em XPS com 8 cm de espessura no desvão da cobertura, incluindo revestimento dos elementos verticais até uma altura de 0,40m, após limpeza e remoção dos materiais existentes sobre a laje de esteira, de acordo com o especificado no C.E.		
13	2.1.3.1	Edifício 1	m2	480
14	2.1.3.2	Edifício 6	m2	670
15	2.1.3.3	Edifício 3	m2	225
16	2.1.3.4	Edifício 2	m2	225
	2.1.4	Fornecimento e aplicação do novo sistema de revestimento das coberturas constituído por painéis metálicos do tipo "sandwich", com 30mm de espessura, cumeeira ventilada, incluindo todos os acessórios de fixação e de remate, tratamento de juntas e a aplicação de complementos de estanquidade, bem como tratamento de elementos do contorno e de pontos singulares da cobertura, de acordo com o especificado no C.E. (Medição em projeção horizontal)		

17	2.1.4.1	Edifício 1	m2	480
18	2.1.4.2	Edifício 6	m2	670
19	2.1.4.3	Edifício 3	m2	225
20	2.1.4.4	Edifício 2	m2	225
	2.2	CHAMINÉS		
	2.2.1	Verificação do revestimento das chaminés, reparação pontual da tela de alumínio e pintura, de acordo com o especificado no C.E.		
21	2.2.1.1	Edifício 1	m2	39,2
22	2.2.1.2	Edifício 6	m2	21,2
23	2.2.1.3	Edifício 3	m2	23,4
24	2.2.2	Edifício 2	m2	23,4
	2.3	FUNILARIA		
	2.3.1	Fornecimento e aplicação de capacete de muretes em chapa de zinco nº 12, quinada no topo dos muretes do corpo emergente para acesso à cobertura, de acordo com o		
25	2.3.1.1	Edifício 1	m	85,4
26	2.3.1.2	Edifício 6	m	42,5
27	2.3.1.3	Edifício 3 - pala e platibanda com cobertura do tipo invertida	m	44
28	2.3.1.4	Edifício 2 - pala e platibanda com cobertura do tipo invertida	m	44
	2.3.2	Fornecimento e aplicação de rufos em zinco nº 12, com desenvolvimento adequado, nos bordos dos painéis sandwich e na envolvente de elementos emergentes da cobertura (platibandas, chaminés, paredes corpo emergente para acesso à cobertura, muros, etc.), de acordo com o especificado no C.E.		
29	2.3.2.1	Edifício 1	m	101
30	2.3.2.2	Edifício 6	m	120
31	2.3.2.3	Edifício 3	m	57
32	2.3.2.4	Edifício 2	m	57
	2.3.3	Verificação dos capeamentos metálicos que não serão para substituir, decapagem e pintura com tinta de esmalte de 1ª qualidade, com um mínimo de duas demãos, de acordo com o especificado no C. E..		
33	2.3.3.1	Edifício 1	m	150
34	2.3.3.2	Edifício 6	m	185
35	2.3.3.3	Edifício 3	m	70
36	2.3.3.4	Edifício 2	m	70
	2.4	PLATIBANDAS		
	2.4.1	Pintura da superfície vertical interior das platibandas e paredes sob a pala, com tinta aquosa 100% acrílica, de cor branca, após refazimento das áreas afetadas com a aplicação dos novos rufos e preparação do suporte, de acordo com o especificado no C.E.		
37	2.4.1.1	Edifício 1	m2	230
38	2.4.1.2	Edifício 6	m2	220
39	2.4.1.3	Edifício 3	m2	86
40	2.4.1.4	Edifício 2	m2	86
	2.5	ALÇAPÕES		
	2.5.1	Substituição de tampas e aros dos alçapões de acesso às coberturas em ferro, por elementos em chapa de fibra de vidro com respetivas dobradiças e fecho inox A4, com configuração idêntica à existente, incluindo o transporte a vazadouro dos elementos existentes e todas as ferragens e acessórios necessários ao perfeito funcionamento, de acordo		
41	2.5.1.1	Edifício 6	UN	3
42	2.5.1.2	Edifício 3	UN	1
43	2.5.1.3	Edifício 2	UN	1
	2.5.2	Pintura das paredes de acesso ao alçapão, após preparação das superfícies, de acordo com o especificado no C.E.		
44	2.5.2.1	Edifício 3	m2	2

45	2.5.2.2	Edifício 2	m2	2
	2.6	COBERTURAS PLANAS COM TELA MINERAL		
	2.6.1	Remoção do revestimento da cobertura plana em tela mineralizada, incluindo do perfil metálico no contorno e o encaminhamento a vazadouro autorizado dos produtos sobrantes, de acordo com o especificado no C.E.		
46	2.6.1.1	Edifício 1 - Corpo emergente para acesso à cobertura	m2	101,3
47	2.6.1.2	Edifício 6 - Corpo emergente para acesso à cobertura	m2	50,6
48	2.6.1.3	Edifício 3 - Pala	m2	28
49	2.6.1.4	Edifício 2 - Pala	m2	28
	2.6.2	Fornecimento e aplicação de sistema de impermeabilização da cobertura plana, incluindo dobragem de tela mineralizada para os paramentos verticais, assim como a regularização da laje formando pendentes, de acordo com o especificado no C.E.		
50	2.6.2.1	Edifício 1 - Corpo emergente para acesso à cobertura	m2	101,3
51	2.6.2.2	Edifício 6 - Corpo emergente para acesso à cobertura	m2	50,6
52	2.6.2.3	Edifício 3 - Pala	m2	28
53	2.6.2.4	Edifício 2 - Pala	m2	28
	2.6.3	Revisão dos ramais de drenagem dos ralos da cobertura na ligação aos tubos de queda na fachada, com aplicação de ralos de pinha com dimensões adequadas aos tubos de queda a proteger, de acordo com o especificado no C.E.		
54	2.6.3.1	Edifício 1	UN	4
55	2.6.3.2	Edifício 6	UN	2
	2.7	COBERTURA PLANA DO TIPO INVERTIDA		
	2.7.1	Remoção de todo o revestimento da cobertura plana, incluindo remoção de godo, isolamento térmico, rufos, telas e demais trabalhos inerentes à sua boa execução e transporte a vazadouro autorizado, de acordo com o especificado no C.E. O godo será armazenado e lavado para posterior recolocação.		
56	2.7.1.1	Edifício 3	m2	22,5
57	2.7.1.2	Edifício 2	m2	22,5
	2.7.2	Tratamento das coberturas planas, do tipo invertida, de acordo com o especificado no C.E.		
58	2.7.2.1	Edifício 3	m2	22,5
59	2.7.2.2	Edifício 2	m2	22,5
	2.8	CORPO EMERGENTE DE ACESSO À COBERTURA		
	2.8.1	Verificação do revestimento das paredes do corpo emergente para acesso à cobertura, reparação pontual e pintura, de acordo com o especificado no C.E.		
60	2.8.1.1	Edifício 1	m2	182
61	2.8.1.2	Edifício 6	m2	91
	2.8.2	Fornecimento e aplicação de soleira em chapa de alumínio, sob a soleira em pedra do vão de acesso à cobertura, lacada à cor das caixilharias, incluindo os elementos pontuais de apoio em aço inox, a sua fixação e remate com o contorno, bem como o tratamento e impermeabilização prévia do suporte, de acordo com o especificado no C.E.		
62	2.8.2.1	Edifício 1	m	3,2
63	2.8.2.2	Edifício 6	m	1,6
	2.8.3	Fornecimento e aplicação de novos tubos de queda e respetivos acessórios e fixações, do corpo emergente para acesso à cobertura, incluindo remoção dos tubos e acessórios existentes, pintura, fixações e acessórios, bem como a remoção e transporte dos resíduos resultantes para vazadouro, de acordo com o especificado no C.E.		
64	2.8.3.1	Edifício 1	m	6,8
65	2.8.3.2	Edifício 6	m	3,4
	2.9	PALA		
	2.9.1	Impermeabilização superior da pala, com tela mineral auto-protegida, após preparação do suporte, de acordo com o especificado no C.E.		
66	2.9.1.1	Edifício 1	m2	167
67	2.9.1.2	Edifício 6	m2	95,2

	2.9.2	Execução de pintura da pala com tinta aquosa 100% acrílica, do tipo Nováqua da CIN, ou equivalente, de cor branca, após preparação do suporte, após preparação do suporte, de acordo com o especificado no C.E.		
68	2.9.2.1	Edifício 1	m2	181,5
69	2.9.2.2	Edifício 6	m2	111,5
	2.10	GARAGEM		
70	2.10.1	Remoção do revestimento da cobertura plana em tela mineralizada, incluindo do perfil metálico no contorno e o encaminhamento a vazadouro autorizado dos produtos sobranes, de acordo com o especificado no C.E.	m2	396
71	2.10.2	Fornecimento e aplicação de sistema de impermeabilização da cobertura plana, incluindo dobragem de tela mineralizada para os paramentos verticais, assim como a regularização da laje formando pendentes e fornecimento e aplicação de perfil metálico, de acordo com o especificado no C.E.	m2	396
72	2.10.3	Revisão dos ramais de drenagem dos ralos da cobertura na ligação aos tubos de queda na fachada, com aplicação de ralos de pinha com dimensões adequadas aos tubos de queda a proteger, de acordo com o especificado no C.E.	UN	9
73	2.10.4	Fornecimento e aplicação de novos tubos de queda e respetivos acessórios e fixações, incluindo remoção dos tubos e acessórios existentes, pintura, fixações e acessórios, bem como a remoção e transporte dos resíduos resultantes para vazadouro, de acordo com o especificado no C.E.	m	27
	3	FACHADA EM TFV		
74	3.1	Demolição e reconstrução do pano exterior da empena e do cunhal do edifício 1, identificado nas peças desenhadas, de acordo com o especificado no C.E.	m2	96
	3.2	Reforço da fixação do pano exterior ao pano interior ou elementos estruturais, de acordo com o especificado no C.E.		
75	3.2.1	Edifício 1	m2	150
	3.3	Execução de juntas de movimento verticais em paredes exteriores em TFV, de acordo com o especificado no C. E.		
76	3.3.1	Edifício 1	m	28
77	3.3.2	Edifício 6	m	33
	3.4	Reforço de cunhais e tratamento de fissuras dos panos exteriores em TFV com o recurso a armaduras metálicas, em inox, embebidas nas juntas após substituição dos tijolos fissurados, de acordo com o especificado no C.E.		
78	3.4.1	Edifício 1	m	28
79	3.4.2	Edifício 6	m	34,8
	4	JUNTAS DE DILATAÇÃO		
	4.1	Tratamento das juntas de dilatação verticais, de acordo com o especificado no C. E.		
80	4.1.1	Edifício 1 - Fachada principal	m	19
81	4.1.2	Edifício 6 - Fachada posterior	m	7,5